



umwelt- und  
energieagentur  
kreis karlsruhe

**zeozweifrei im Quartier** ist ein integriertes Quartierskonzept zur Darstellung von Energie-Einsparpotenzialen in einem flächenmäßig zusammenhängenden Gebiet – gefördert durch die KfW-Bank.

Das **energetische Quartierskonzept** bietet auf dieser Basis konkrete Angebote für Eigentümer und Mieter, mit individuell zugeschnittenen Maßnahmen Energie und Kosten einzusparen und eine übergreifende Strategie für die zukünftige Energieversorgung zu entwickeln – nicht nur bei Einzelobjekten, sondern im ganzen Quartier.

Weitere Nutzen für Sie als Bewohner sind die Verbesserung der Wohnqualität, eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie und mehr Klimaschutz.



Gedruckt auf umweltfreundlichem Recyclingpapier

**„Kommunales Klimaschutzkonzept für Karlsdorf-Neuthard:** Zugeschnitten auf unsere Gemeinde, strategisch aufgebaut und nachhaltig für die regionale Wirtschaft. Ich freue mich, dass wir gemeinsam diesen Weg gehen und unseren Beitrag zur Energiewende leisten.“

Bürgermeister Sven Weigt

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat zusammen mit ihren Projektpartnern die Umwelt- und EnergieAgentur Kreis Karlsruhe mit der Durchführung des Projekts beauftragt.

Umwelt- und EnergieAgentur  
Kreis Karlsruhe  
Hermann-Beuttenmüller-Str. 6  
75015 Bretten  
Tel 0721/936-99600  
Fax 0721/936-99601

Weitere Informationen:  
[www.zeozweifrei-quartiere.de](http://www.zeozweifrei-quartiere.de)  
[www.uea-kreis.de](http://www.uea-kreis.de)

## zeozweifrei IM QUARTIER

Ein Projekt der Gemeinde  
Karlsdorf-Neuthard in  
Zusammenarbeit mit der  
Umwelt- und Energie-  
Agentur Kreis Karlsruhe



# Vorgehensweise...

Analyse und Beratung zu den Themen:

- energetischer Gebäudezustand
- Datenerhebung
- mögliche Sanierungsmaßnahmen
- Energieeffizienz, Heizungstechnik, Photovoltaik
- Thermografie
- Nahwärmeconzepte
- Förderprogramme

**Das Ergebnis:** Welche Sanierungsmaßnahmen sind bei Ihrem Gebäude ökonomisch und ökologisch sinnvoll? Mit welchem Nutzen?



Vereinbaren Sie Ihr persönliches Beratungsgespräch mit uns: Umwelt- und EnergieAgentur Kreis Karlsruhe: **0721 936-99690**

Informationen zum Projekt erhalten Sie auch vom Leiter des Bauamts der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard, Benjamin Ziefuss: **07251 443247**



# Wer profitiert wie...

## Vorteile für Sie:

- erheblich weniger Energiekosten
- erheblich weniger Energieverbrauch
- mehr Wohnqualität
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie

## Nutzen für die Kommune:

- verlässliche Informationen zu Gebäudezuständen und Sanierungserfordernissen
- Stichwort Energieinfrastruktur: übergreifende Strategie für eine umweltfreundliche Energieversorgung (z.B. Nahwärmeversorgung)
- regionale, kommunale Wertschöpfung
- Imagegewinn

## Gut für uns alle:

- CO<sub>2</sub>-Emission reduziert
- Klimabilanz deutlich verbessert

