



Gemeinderat beschäftigt sich mit dem Bauen

Ökologisches Neubauprojekt in der Kleiststraße und Baulückenkataster der Stadt Bretten waren Sitzungsthemen

Bei der Sitzung des Brettener Gemeinderats am Dienstagabend stand das Thema Bauen im Vordergrund. Zwei der wichtigsten Tagesordnungspunkte in der Übersicht.

Ökologisches Bauprojekt Kleiststraße 4-6 wurde vorgestellt

In seiner Funktion als Aufsichtsratsvorsitzender der Städtischen Wohnungsbau GmbH Bretten stellte Bürgermeister Michael Nöltner dem Gemeinderat das Bauvorhaben Kleiststraße vor. Dieses wird von der Städtischen Wohnungsbau GmbH mit Unterstützung der Energie- und Umweltagentur Kreis Karlsruhe und der Stadtwerke Bretten realisiert.

Das Besondere am Totalumbau des ehemaligen Obdachlosenheims in der Kleiststraße 6 und dem Neubau der Hausnummer 4 nebenan: Durch die besonders nachhaltige Bauweise soll das Projekt einen Beitrag zur Klimaschutzstrategie „zeozweifrei 2035“ des Landkreises Karlsruhe leisten – und zum Erreichen der Klimaneutralität Brettens, die ebenfalls bis zum Jahr 2035 angestrebt wird.

Nachdem der Aufsichtsrat 2019 den Neubau der Häuser beschlossen hatte, ging das beauftragte Brettener Architekturbüro Becker & Haag in die Planung, auf deren Grundlage nun 24 Wohnungen zwischen 45 und 90 Quadratmeter mit einer Gesamtwohnfläche von 1.620 Quadratmetern entstehen.



In der Kleiststraße tut sich gerade einiges. Nach dem Abriss der bestehenden Gebäude sollen dort Gebäude in nachhaltiger Bauweise entstehen. Foto: Städtische Wohnungsbau GmbH

Dabei passten die Architekten die Planung mit viel Engagement noch einmal an, nachdem nachträglich die Ausführung in Massivholzbauweise beschlossen worden war. Zwar wird das zu Mehrkosten von rund 10 Prozent gegenüber einer herkömmlichen Bauweise führen. Dass diese Mehrinvestition aber vor allem im In-

teresse der Bürgerinnen und Bürger gerechtfertigt sei, konnte Daniel Veit von der Städtischen Wohnungsbau GmbH mit konkreten Fakten belegen: Der Umstieg auf den Baustoff Holz anstelle von Beton reduziere durch die CO₂-Speicherung im Holz den Ausstoß an Treibhausgasen um bis zu 1.500 Tonnen – entsprechend

der durchschnittlichen jährlichen Fahrleistung von 1.000 PKW. Beide Häuser sollen durch die Stadtwerke Bretten an das Nahwärmenetz Wannweg und Kleiststraße angeschlossen werden und mit dem Energiestandard "KfW 55" besonders wenig Energie benötigen. Die Abbrucharbeiten in der Kleiststraße haben bereits am 3. April begonnen, in den Sommermonaten ist der Baubeginn geplant.

Zahl der Baulücken in Bretten bleibt auf niedrigem Niveau

Insgesamt 268 erschlossene, private Grundstücke sind in Bretten (inklusive aller neun Stadtteile) unbebaut. Das sind zwar 34 mehr als noch 2021, als letztmals das Baulückenkataster für Bretten und Gondelsheim offengelegt wurde. Diese Steigerung liegt jedoch insbesondere in der Ausweisung der beiden Neubaugebiete in Neibshem und Büchig begründet. Gegenüber 1986, als erstmals die unbebauten Grundstücke erfasst wurde, hat sich die Zahl aber um 335 reduziert. Gerade der Vergleich zu Gondelsheim (104 Baulücken) zeigt, dass Bretten in diesem Bereich auf einem eher niedrigen Niveau liegt. Dies liegt unter anderem auch am sehr erfolgreichen "Brettener Modell" der freiwilligen Baulandumlegung, bei dem die Erschließung neuer Baugebiete mit der Bereitschaft der Teilhaber zu einer Bauverpflichtung verknüpft wird.

Entscheidungen im Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 18.04.2023

1. Vorstellung des Neubauprojekts Kleiststr. 4-6 in CO₂-freier, ökologischer und nachhaltiger Vollholzbauweise als Lückenbebauung auf dem eigenen Grundstück durch die Städt. Wohnungsbau GmbH in Zusammenarbeit mit der Energieagentur und den Stadtwerken

2. Sanierung Kleiststraße Bretten

- Genehmigung einer außerplanmäßigen Aufwendung
 Der Gemeinderat nimmt von dem Sachverhalt Kenntnis und stimmt einstimmig einer außerplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 23.010 Euro für die Maßnahme „Sanierung der Kleiststraße“ (L54100060057) zu. Zur Deckung werden die in 2022 nicht benötigten Mittel des Auftrages „San. Techn. Rathaus (L11240060015)“ in Höhe von insgesamt 20.000 Euro und Mittel des Auftrages „Sanierung Baubetriebshof (L11250060002)“ in Höhe von insgesamt 3.010 Euro herangezogen.

3. Kommunales Wohnraumförderprogramm;

- Richtlinien zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus der Stadt Bretten

- Fortführung des städtischen Förderprogramms

Der Gemeinderat nimmt von der Evaluation des zum 01.01.2019 eingeführten kommunalen Wohnraumförderprogramms der Stadt Bretten Kenntnis und beschließt bei zwei Enthaltungen einstimmig die Fortführung des Förderprogramms entsprechend der in Anlage 1 beigefügten Richtlinien zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus.

4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) 2005 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim im Bereich des Bebauungsplans „Industriegebiet Gölshausen, V. Abschnitt, 2. Änderung und Erweiterung“, Gemarkung Bretten-Gölshausen Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss

- zum Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Bretten empfiehlt einstimmig dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim 1. gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) 2005 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim im Bereich des Bebauungsplans „Industriegebiet Gölshausen, V. Abschnitt, 2. Änderung und Erweiterung“, Bretten-Gölshausen, nach Maßgabe der beigefügten Unterlagen zu beschließen,

2. die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Ausschusses zu beauftragen, das weitere Verfahren nach den Vorgaben des BauGB durchzuführen.

5. Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, V. Abschnitt, 2. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bretten/Gölshausen;

- Aufstellungsbeschluss/Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes und zum Erlass von örtlichen Bauvorschriften für das im beiliegenden Abgrenzungsplan dargestellte Gebiet der Gemarkung Bretten-Gölshausen auf der Grundlage der im Sachverhalt dargestellten städtebaulichen Zielsetzungen.

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften trägt die Bezeichnung „Industriegebiet Gölshausen, V. Abschnitt, 2. Änderung und Erweiterung“.

6. Baulückenkataster für die Stadt Bretten und die Gemeinde Gondelsheim;

- Fortschreibung 2023

Der Gemeinderat nimmt die Fortschreibung des Baulückenkatasters 2023 zur Kenntnis.

7. Bauwerksprüfung Brücken

- Vergabe der Ingenieursleistungen zur Durchführung der Hauptprüfung nach 6 Jahren

Der Gemeinderat beauftragt einstimmig das Büro Rothenhöfer und Partner aus Karlsruhe zu einem Angebotspreis von 73.333,16 Euro zur Durchführung der Brückenhauptprüfung im Stadtgebiet.

8. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderates gefassten Beschlüssen

Brettener Frühling am 30. April in der Innenstadt

Am Sonntag, 30. April 2023, findet auf dem Marktplatz, in der Fußgängerzone und auf dem Kirchplatz der "Brettener Frühling" statt. Über 30 Aussteller und Vereine präsentieren sich mit Mitmach-Aktionen, Vorführungen und Informationen rund um ihr Angebot. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Erlebnis- und Freizeitangebote in Bretten und der Region kennenzulernen oder neu zu entdecken. Vielleicht gewinnen Sie sogar einen der beliebten und vielseitig einsetzbaren Erlebnis- oder Einkaufsgutscheine?

Unsere kleinen Besucherinnen und Besucher dürfen sich auf ein Karussell, verschiedene Bastelangebote, Süßwaren, einen Barfußpfad sowie einen Kinder-Workshop im Museum im Schweizer Hof freuen. Für beste Unterhaltung sorgen zudem verschiedene Programmpunkte im Veranstaltungsbereich. Der Brettener Kirchplatz wird am Sonntag zu einer großen Erlebnisfläche. Hier können historische Feuerwehrfahrzeuge bewundert, Feuer gelöscht und die vielfältigen Angebote des Spielmobils entdeckt werden.



Der "Brettener Frühling" lädt am 30. April in der Innenstadt zum Bummeln, Mitmachen und Genießen ein. Foto: Stadt Bretten

Freuen Sie sich an diesem Sonntag zudem auf ein entspanntes Einkaufserlebnis ohne Zeitdruck. Der Brettener Einzelhandel hat von 13 bis 18 Uhr geöffnet und freut sich darauf, Ihnen die beliebtesten sowie neuesten Trends zu präsentieren. Auch die Stadtbücherei Bretten öffnet am verkaufsoffenen Sonntag von 13 bis 18 Uhr die Türen und lädt zum grenzenlosen sonntäglichen Schmökern ein. Ab 16:30 Uhr ist

dort exklusiv die Kinderbuchautorin Uli Leistenschneider zu Gast. Sie liest ein Potpourri aus ihren Büchern Pumuckl, Sternenschweif und dem ersten Band ihrer neuen Reihe „Florentine Feiertag“ vor. Die Brettener Gastronomie sowie verschiedene Verpflegungsstände im gesamten Veranstaltungsbereich runden das Angebot ab und kummern sich gerne um den kleinen oder großen Hunger.



Genießen ein. Foto: Stadt Bretten

Die Verkehrswacht Bruchsal-Bretten e.V. öffnet den Verkehrsübungsplatz an diesem Tag für ein individuelles Verkehrstraining. Kommen auch Sie vorbei und erleben Sie Bretten mit allen Sinnen! Parkmöglichkeiten im Brettener Innenstadtbereich finden Sie auf den Parkflächen P4-P10 und auf dem Berufsschulparkplatz. Folgen Sie dafür einfach dem innerstädtischen Parkleitsystem.

Bastelangebot im Museum

Am Sonntag, 30. April, öffnen die Brettener Geschäfte wieder zum verkaufsoffenen Sonntag ihre Türen. An diesem Nachmittag können die kleinen Museumsbesucherinnen und -besucher ab 6 Jahren zu zwei Bastelworkshops ins Museum im Schweizer Hof kommen. Hier werden mit Workshopleiterin Heike Aichert bunte Schüttelbilder mit frühlingshaften Motiven gebastelt. Der erste Termin findet von 14-15 Uhr statt, der zweite Termin von 15-16 Uhr. Je 8 Kinder können mitbasteln. Alter: ab 6 Jahren, Kosten: 4 Euro pro Kind, zu bezahlen an der Museumskasse



Am 30. April lädt das Museum im Schweizer Hof zum Basteln ein. Foto: Heike Aichert

Sportlerehrung am 21. April

Bei ihrer diesjährigen Sportlerehrung zeichnet die Stadt Bretten am Freitag, 21. April 2023, um 19 Uhr im Hallen-Sportzentrum Im Grüner wieder ihre erfolgreichen Sportlerinnen und Sportler des Jahres 2022 aus. Die Ehrung der zahlreichen Sportlerinnen und Sportler aus den unterschiedlichsten Brettener Vereinen und Schulen nimmt Bürgermeister Michael Nöltner vor. Für einen sportlich-artistischen Höhepunkt sorgt das renommierte Artistik-Duo Chris & Iris (u. a. Gewinner der Silbermedaille beim Festival Mondial du Cirque de Demain). Alle Sportinteressierten

sind zu der Veranstaltung herzlich eingeladen.



Die Stadt Bretten ehrt wieder ihre erfolgreichen Sportler. Foto: Stadt Bretten

Vorschläge für Ehrungsabend

In Bretten sind zahlreiche Bürger in den unterschiedlichsten gesellschaftlichen Bereichen freiwillig engagiert und leisten so einen unverzichtbaren Beitrag für die Stadtgemeinschaft. Dieses Engagement würdigt die Stadt Bretten am 20. Oktober in der Stadtparkhalle mit einem bunten Programm. Noch bis 30. April können Vertreter und Verantwortliche der Vereine und Organisationen langjährig

ehrenamtlich Tätige benennen und Ehrungsvorschläge abgeben. Die Ehrenordnung und das Vorschlagsformular finden Sie auf www.engagement-bretten.de unter "Ehrungen". Vorschläge für Ehrungen in sonstigen Bereichen können Sie mit kurzer Begründung per E-Mail an engagement@bretten.de zuschicken. Weitere Infos unter Tel. 07252/921-104 oder per E-Mail an: engagement@bretten.de