

# Nahwärme für Limbach



GEMEINDE LIMBACH  
Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

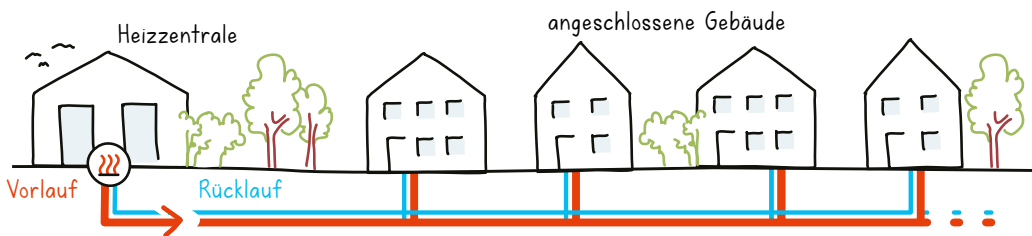
## Das Prinzip

Die lokale Verteilung von Wärme durch Nahwärmenetze ist schon deshalb klimafreundlich, da mehrere Gebäude mit nur einem Heizsystem versorgt werden. Das ist effizient und es werden weniger Schadstoffe (z.B. CO<sub>2</sub>) produziert.

Diese Heizzentrale beliefert Wohnhäuser, Betriebe oder Siedlungen mit Wärme. Im Heizkessel der Zentrale wird Wasser erwärmt

und über gut isolierte Leitungen zu jedem angeschlossenen Gebäude transportiert.

Die Wärmeenergie gelangt direkt in die Häuser und wird dort über einen Wärmetauscher an Warmwassersystem und Zentralheizung übergeben. Im Keller werden lediglich die Übergabestation installiert und ein Wärmespeicher aufgestellt.



## Die Vorteile

- kommunale und regionale Wertschöpfung
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- weniger Energiekosten und Energieverbrauch
- weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen, mehr Klimaschutz
- größere Unabhängigkeit durch regionale Energieversorgung

Die Gemeinde Limbach plant den Ausbau des bestehenden Nahwärmenetzes.

**Werden Sie Teil unserer Kampagne für kommunale Selbstversorgung und mehr energetische Unabhängigkeit.**

## Mit Energie zu nachhaltigen Lösungen.

„Ausgehend vom bestehenden Nahwärmenetz in Limbach wollen wir eine Energie-Infrastruktur schaffen, die sich von den kommunalen Gebäuden auf möglichst viele private und betriebliche Gebäude im Ortsteil Limbach erstreckt!“

*Bürgermeister Thorsten Weber*

## Antwort

Bitte ausfüllen, Karte abtrennen und **im Rathaus** direkt abgeben.

Oder **per Post** bis zum **31.01.2024** an die Gemeinde Limbach senden.

Vielen Dank für Ihre Mühe.

- Basierend auf die aktuell veröffentlichten Informationen habe ich konkretes Interesse an einem Nahwärmeanschluss, bitte beziehen Sie mein Gebäude in die weiteren Planungen ein.
- Im Falle der Realisierung der Limbacher Nahwärmeversorgung bitte ich um ein konkretes Angebot. Für eine Vor-Ort-Beratung inklusive der notwendigen Datenaufnahme stehe ich nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

### Meine Kontaktdaten

Name \_\_\_\_\_

Straße / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Mail \_\_\_\_\_

Personenbezogene Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.



Das Nahwärmenetz  
Limbach ist ein Projekt von



GEMEINDE LIMBACH  
Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises



# Das Nahwärmenetz ist ein Projekt von Limbach für alle Bürger:innen in Limbach

Das zukünftige Versorgungsgebiet ist noch offen. **Sie entscheiden mit Ihrer Antwort** über Größe und Ausweitung des Netzes.

## Anschlusskosten an Nahwärme (inkl. MwSt.)

Die einmaligen Anschlusskosten an die Nahwärme in Höhe von 10.000€ (BEW-Förderung bereits eingerechnet) beinhalten den Abweig von der öffentlichen Wärmetrasse zum Grundstück, bis zu 10m Leitung auf dem Grundstück und bis zu 5m Leitung im Gebäude. Zudem wird die Wärmeübergabestation montiert, diese kostet zusätzlich rund 7.500€ und kann innerhalb der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gefördert werden.

## Wärmekosten

	netto	inkl. MwSt.
Arbeitspreis pro kWh Wärme	12,61 ct/kWh	15,0 ct/kWh
Grundpreis bis 15 kW Anschlussleistung	1.210,00 €	1.440,00 €/Jahr
Grundpreis bis 30 kW Anschlussleistung	1.613,40 €	1.929,00 €/Jahr
Grundpreis > 30 kW Anschlussleistung	individuell	

## Weitere Maßnahmen Wärmekunde

- Anschluss an Übergabestation
- *Demontage Heizkessel*
- *Stilllegung Öltank*
- *evtl. Erneuerung Pumpen, Warmwasserbereiter*

## Möglicher Zeitplan

- 2024: Umsetzungsentscheidungen, Vorarbeiten, Fördermittel, Planungsbeginn
- 2025: Baubeginn (Bauzeitraum rund 2 Jahre)
- ab 2025/26 Versorgung erster Netzabschnitte und fortlaufender Netzausbau

## Antwort an

Absender

---

Straße

---

PLZ, Ort

---

Stichwort

**Nahwärmenetz Limbach**



Entgelt  
zahlt  
Empfänger

Deutsche Post   
ANTWORT

Gemeinde Limbach  
Muckentaler Straße 8d  
74838 Limbach